



# COMUNE DI TERRICCIOLA

## Provincia di Pisa

UnioneValdera  
PoloAltaValdera



### PER L'ANNO 2011 SI CONFERMA QUANTO GIA' PREVISTO PER L'ANNO 2010 ICI 2010

ALIQUOTE E DETRAZIONI	ANNO 2009	ANNO 2010
ALIQUOTA ORDINARIA Aree fabbricabili, unità immobiliari di categoria A (escluso A/10) NON adibite ad abitazione principale	7 per mille	7 per mille
UNITÀ IMMOBILIARE <b>DI CATEGORIA CATASTALE A2, A3, A4, A5, A6, A7</b> ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E CASISTICHE ASSIMILATE  -unità immobiliare adibita ad abitazione principale delle persone fisiche soggetti passivi, residenti nel Comune; -unità immobiliare adibita ad abitazione principale dei soci di coop.edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune; -fattispecie prevista dall'art. 6 c. 1 lett. a del Reg. ICI (abitazione posseduta da anziani e disabili...) -fattispecie prevista dall'art. 6 c. 1 lett. b del Reg. ICI (abitazione concessa in uso gratuito per una sola unità immobiliare posseduta oltre all'abitazione principale con esclusione della pertinenza...) -fattispecie prevista dall'art. 7 del Reg. I.C.I. (pertinenza dell'abitazione principale..)	<b>Esenzione</b> (D.L. 93/2008)	<b>Esenzione</b> (D.L. 93/2008)
UNITÀ IMMOBILIARE <b>DI CATEGORIA CATASTALE A1, A8, A9</b> ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E CASISTICHE ASSIMILATE  <u>Si applicano l'aliquota ridotta e la detrazione:</u> -unità immobiliare adibita ad abitazione principale delle persone fisiche soggetti passivi, residenti nel Comune. -unità immobiliare adibita ad abitazione principale dei soci di coop.edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune. -fattispecie prevista dall'art. 6 c. 1 lett. a del Reg. ICI (abitazione posseduta da anziani e disabili...)  <u>Si applica solo l'aliquota ridotta:</u> -fattispecie prevista dall'art. 6 c. 1 lett. b del Reg. ICI (abitazione concessa in uso gratuito per una sola unità immobiliare posseduta oltre all'abitazione principale con esclusione della pertinenza...) -fattispecie prevista dall'art. 7 del Reg. I.C.I. (pertinenza dell'abitazione principale..)	5,5 per mille	<b>5,5 per mille</b>
ALIQUOTA RIDOTTA per le unità immobiliari di categoria catastale <b>A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9</b> LOCATE CON CONTRATTO REGISTRATO ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, senza la detrazione d'imposta.	5,5 per mille	<b>5,5 per mille</b>
ALIQUOTA DIVERSIFICATA immobili diversi dalle abitazioni, escluso le aree fabbricabili; - si precisa che per immobili diversi dalle abitazioni si intendono le categorie catastali A10-B-C-D - sono <u>escluse</u> dall'applicazione di questa aliquota: le aree fabbricabili, alle quali si applica l'aliquota ordinaria; la pertinenza intesa ai sensi dell'art. 7 del Reg. I.C.I., alla quale si applica l'aliquota ridotta;	6 per mille	<b>6 per mille</b>
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE <b>solo per le abitazioni con categorie catastali A1, A8, A9</b>	Euro 103,30	<b>Euro 103,30</b>
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE <b>solo per le abitazioni con categorie catastali A1, A8, A9</b> e solo per i casi sotto indicati, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 6 c. 2 del Reg. ICI: - ultrasessantacinquenni con reddito minimo - famiglie che abbiano al loro interno soggetti portatori di handicap ai sensi della L. 104/92	Euro 129,12	<b>Euro 129,12</b>

**A decorrere dall'anno 2008 sono esenti dal pagamento ICI (Decreto Legge 93/2008):**

- ❑ l'unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 adibita ad abitazione principale (quella di residenza anagrafica);
- ❑ una pertinenza censita nelle categorie catastali C2/, C/6, C/7 posseduta ed utilizzata dal soggetto tenuto al pagamento dell'imposta per l'abitazione principale;
- ❑ l'unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 di proprietà del coniuge separato o divorziato non assegnatario della casa coniugale a condizione che non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su fabbricato destinato ad abitazione ubicato nello stesso comune;
- ❑ l'abitazione di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 concessa in uso gratuito a parenti entro il 1° grado, sia in linea retta (figli, genitori) che collaterale (fratelli, sorelle) che vi risiedono, per una sola unità immobiliare posseduta oltre all'abitazione principale con esclusione della pertinenza;
- ❑ l'abitazione di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e una pertinenza.
- ❑ unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 adibita ad abitazione principale dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune
- ❑ unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 adibita ad abitazione principale regolarmente assegnata dall'Istituto autonomo per le case popolari
- ❑ unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, A7 posseduta da cittadini italiani residenti all'estero, purché la stessa non risulti locata

**Si applicano l'aliquota ridotta e la detrazione:**

- ❑ all'Unità Immobiliare destinata ad abitazione principale e censita nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile) A/8 (Abitazioni in ville) A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- ❑ alla relativa pertinenza censita nelle categorie catastali C2/, C/6, C/7 posseduta ed utilizzata dal soggetto tenuto al pagamento dell'imposta per l'abitazione principale;

**Istruzioni per calcolo ICI**

-E' necessario visionare il regolamento comunale ICI sul sito [www.altavaldera.it](http://www.altavaldera.it) oppure reperibile direttamente presso il servizio tributi.

-In questo Comune i Terreni Agricoli sono esenti dal pagamento ICI.

-Le rendite dei fabbricati indicati nelle visure catastali devono essere rivalutate del 5%.

-I valori delle aree fabbricabili sono consultabili sul sito [www.altavaldera.it](http://www.altavaldera.it) oppure reperibili direttamente presso il servizio tributi.

-Non si è tenuti ad effettuare il versamento ICI quando il totale dovuto annuo è inferiore ad euro 5,00.

-Le agevolazioni di cui al regolamento ICI, verranno concesse a domanda degli interessati con la presentazione di apposito modulo entro il 31 DICEMBRE 2010.

-Per le variazioni intervenute nell'anno 2009, la dichiarazione ICI rimane in vigore:

- per i casi NON dichiarati tramite il Modello Unico Informatico utilizzato dai notai
- per i casi elencati nelle istruzioni ministeriali della dichiarazione ICI

**Scadenze di versamento ICI:**

Il versamento I.C.I. (con importo arrotondato per eccesso per frazioni pari o superiori a 50 centesimi o per difetto se inferiori) può essere effettuato in due rate o in unica soluzione:

-versamento in UNICA SOLUZIONE entro il 16/06/10 oppure versamento in 2 RATE: la prima entro il 16/06/10 pari al 50% dell'ICI dovuta, la seconda rata a saldo dal 1° al 16/12/10.

**Modalità di pagamento ICI:**

- bollettino di c.c.p. n. 51906618 intestato a Comune di Terricciola - incasso ICI - Servizio Tesoreria

- la tesoreria comunale Cassa di risparmio di Pisa presentando il bollettino di c-c-postale compilato

- modello F24

- conto BancoPosta, carta di credito, carta Postepay tramite il sito [www.poste.it](http://www.poste.it)

- carta di credito utilizzata con il proprio istituto bancario (in questo caso occorre inviare all'ufficio tributi la ricevuta di pagamento)

**Informazioni:**

Per informazioni è possibile rivolgersi al servizio tributi dell'Unione Valdera Polo Altavaldera, sito in Peccioli (Pi), Via De Chirico n. 11 nei seguenti giorni: martedì ore 9,00-13,00 e ore 15,00-17.30 - giovedì ore 9,00-13,00.

telefono 0587-672411, fax 0587-672450, mail [tributi@altavaldera.it](mailto:tributi@altavaldera.it)

La modulistica e i regolamenti comunali sono presenti sul sito internet [www.altavaldera.it](http://www.altavaldera.it)